

LA COMUNIDAD	231 ACRES	Barrios conectados por senderos, parques y espacios públicos
	2,350	Residencias asequibles, para trabajadores, y a precio de mercado
	40 ACRES	Parques públicos y corredores de vistas
	57,000 PIES²	Restaurantes y espacios comerciales
	58,000 PIES²	Espacio de oficina

CREACIÓN DE EMPLEO



655 EMPLEOS
EN CONSTRUCCIÓN

337 EMPLEOS
EN TIENDAS MINORISTAS

2,216 EMPLEOS
EN OFICINAS E INSTITUCIONES

IMPACTO ECONÓMICO

\$1.8B

Impacto económico del período de construcción de 15 años

655

Trabajos de construcción permanentes

\$359M

Impacto económico para el área metropolitana de Denver

\$183M

Anualmente para Adams County

\$38.7M

En ventas anuales de tiendas minoristas y restaurantes

INGRESOS POR TARIFAS E IMPUESTOS

\$70 MM

CIUDAD DE WESTMINSTER

\$70 MILLIONES pagados en tarifas (Incluyendo \$39 millones en tarifas de agua y grifo)
\$2.9 MILLIONES en ingresos fiscales anuales

\$16.8 MM

ESCUELAS PÚBLICAS DE WESTMINSTER

\$16.8 MILLIONES ANUALES

\$434K

DISTRITO DE RECREACIÓN DE HYLAND HILLS

\$434,000 ANUALMENTE de impuestos a la propiedad

INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA

\$40M

Para mejoras en el sistema de servicios públicos, mejoras en las carreteras, incluidos los carriles para bicicletas y aceras, y para mitigar las inundaciones en Shaw Boulevard

EL ANÁLISIS DE IMPACTO FISCAL

Uplands contrató a Economic & Planning Systems, Inc. (EPS), una firma nacional de consultoría económica de tierras con experiencia en bienes raíces, infraestructura pública y servicios gubernamentales. El objetivo es cuantificar el impacto económico que Uplands tendrá en la ciudad, la comunidad, el distrito escolar y el distrito de recreación. EPS es una empresa muy respetada que trabaja con los gobiernos municipales, incluido Westminster. Su informe se publicó por la primera vez en febrero de 2021 y se finalizó en abril de 2021.